



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Николаевский А.Ю.

2025г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15 б
с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли	подъезд №1	кв.м	50	01.04.25-30.09.25
2	Ревизия парапетных отливов с устройством дополнительных креплений	подъезды № 1-5 кровля, декоративные арки	пог.м	1700	01.04.25-30.09.25
3	Локальный ремонт цоколя	цоколь	кв.м	6	01.04.25-30.09.25
4	Локальный ремонт напольного плиточного покрытия	подъезды № 1-5 входные группы, пандусы	кв.м	12	01.04.25-30.09.25
5	Окраска дверей	подъезды № 1-5, входных групп, мусорокамер, эл. щитовых	шт.	40	01.04.25-30.09.25
6	Частичный ремонт стен и потолков в местах повреждений	подъезд №3, эт. 13, лифтовой холл	кв.м	20	01.04.25-31.12.25
7	*Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ХВС, ГВС	ОДИ	шт.	10	01.04.25-31.12.25
8	Локальное восстановление гидроизоляции	паркинг	мест	3	01.01.25-31.12.25
9	Ремонт и окраска скамеек	придомовая территория	шт.	8	01.04.25-30.09.25
10	Ремонт/замена тротуарного покрытия	придомовая территория	кв.м	12	01.04.25-30.09.25
11	Окраска урн	придомовая территория	шт.	6	01.04.25-30.09.25
12	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	1	15.05.25-31.08.25
13	*Проверка ОДПУ систем отопления, вентиляции	подвал	компл	7	01.05.25-30.06.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 47,44 руб/кв.м и составляют 700 000,00 руб.